

## PERRON – FAKTEN UND ZAHLEN

- Gesamt-Mietfläche: ca. 18'000 m<sup>2</sup>
- Anzahl Geschosse: 6 Obergeschosse / 1 Untergeschoss
- Gebäudelänge: 180 Meter
- Erschliessung: über 4 Kerne
- Raumhöhen: 4 m (EG) und 3.3 m (OG)
- Fläche pro Geschoss: ca. 2'400 m<sup>2</sup> bis 3'200 m<sup>2</sup>
- Nutzungen Obergeschosse: Büro, Dienstleistung ab ca. 200 m<sup>2</sup>
- Nutzungen Erdgeschoss: Retail, Gastro, Dienstleistung ab ca. 100 m<sup>2</sup>
- Fertigstellung & Bezug: ab 2022

## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Repräsentatives Geschäftshaus mit ansprechender & nachhaltiger Architektur
- Vielfältiges Angebot mit Flächen ab 100 m<sup>2</sup> bis zu grossen zusammenhängenden Nutzflächen pro Geschoss oder über mehrere Geschosse verteilt
- Flexible Grundrisse – Umsetzung unterschiedlicher Bürokonzepte möglich
- Lichtdurchflutete Räumlichkeiten dank bodenlanger Fenster
- Umlaufende & begehbare Veranden bieten Raum für kleine Auszeiten
- Erdgeschoss mit einladender zweigeschossiger Arkade & Gleisloggia
- Umfassende Verpflichtung zur Nachhaltigkeit
- Zentrale Lage direkt am Bahnhof Luzern & damit beste Erreichbarkeit
- Tiefste Unternehmenssteuern der Schweiz
- Internationale Top-Destination für Ferien und Kongresse
- In bester Gesellschaft mit einem Mix aus Business, Kultur & Lifestyle